

Byggisamtykt fyri Eiðis kommunu

Galdandi 2005 – 2017

INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	2020-19-0001/2004
Góðkent:	23/6-2005
Dagfesting:	7/9-2005
Váttað:	Ullmann

INNIHALD:

BYGGISAMTYKT FYRI EIÐIS KOMMUNU

- | | | |
|-------------------------------------|------|---|
| 1. Gr. Økið, ið samtyktin fevnir um | Síða | 4 |
| 2. Gr. Ásetingar eru galdandi fyri | ” | 4 |

UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR

- | | | |
|---|---|---|
| 3. Gr. Byggivald | ” | 5 |
| 4. Gr. Byggiúmsókn | ” | 5 |
| 5. Gr. Byggiloyvi og byggiváttan | ” | 6 |
| 6. Gr. Umsiting og niðurtøka av bygningum | ” | 6 |
| 7. Gr. Trygging meðan bygt verður | ” | 7 |
| 8. Gr. Revsing fyri brot á fyriskipanir í byggisamtyktini | ” | 7 |
| 9. Gr. Undantaksloyvi | ” | 8 |
| 10. Gr. Kæra | ” | 8 |

ÓBYGDU ØKINI

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 11. Gr. Tilhaldspláss og bilstøðlar | ” | 8 |
|-------------------------------------|---|---|

ÁSETINGAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI

- | | | |
|--|---|----|
| 12. Gr. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál | ” | 9 |
| 13. Gr. Ásetingar fyri øki B: Sethús | ” | 9 |
| 14. Gr. Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál | ” | 10 |
| 15. Gr. Ásetingar fyri øki D: Havnarøki | ” | 10 |
| 16. Gr. Gr. Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar | ” | 10 |
| 17. Gr. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki | ” | 11 |
| 18. Gr. Ásetingar fyri øki G: Neyst og bátapláss | ” | 11 |
| 19. Gr. Ásetingar fyri øki H: Frilendi | ” | 11 |
| 20. Gr. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaður | ” | 11 |
| 21. Gr. Ásetingar fyri øki K: Summarhús | ” | 12 |
| 22. Gr. Útstykkingar | ” | 12 |
| 23. Gr. Vegir og leiðingar | ” | 12 |

BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

- | | | |
|---|---|----|
| 24. Gr. Byggingarfráleikar | ” | 13 |
| 25. Gr. Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar | ” | 13 |
| 26. Gr. Atgongd frá vegi til grundøki | ” | 13 |
| 27. Gr. Útrokningar av nýtingarstigum o.ø. | ” | 14 |
| 28. Gr. Viðmerkingar til útrokning av nýtingarstigum o.a. | ” | 15 |
| 29. Gr. Miðaljørðildi | ” | 16 |
| 30. Gr. Broytingar í byggisamtyktini | ” | 16 |

VERANDI VIÐURSKIFTI OG FYRITREYTI FYRI SKIPANINI

Viðurskiftini, sum tey eru	”	17
Fyrirtreytirnar fyri skipanini	”	17
Hagtøl	”	18
Hugsanin við og aðaltátturin í skipanini	”	19
Byggingarstigini eftir skipanini	”	20
Ferðsluviðurskifti og kloakkgerð	”	20

TRYGGING OG ÚTYNNING

Lógargrundarlag	”	21
Endamálið við býarskipanini	”	21
Endamálið við byggisamtyktini	”	21
Samanhang við aðrar skipanir	”	22
Samtykt og trygging	”	22
Kunngerð	”	22
Avleiðingar fyri fastognarmenn	”	23
Stigbýting	”	23
Endurskoðan	”	23

Fylgiskjal:

Kort 1:5000

BYGGISAMTYKT FYRI EIÐIS KOMMUNU

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verða hesar ásetingar at galda fyri Eiðis kommunu.

1. Gr. Økið, ið samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa.
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:
 - A. Miðstaðarendamál
 - B. Sethús
 - C. Vinnuendamál
 - D. Havnarøki
 - E. Almennir stovnar
 - F. Almenn frítíðarøki
 - G. Neyst – bátapláss
 - H. Frilendi
 - J. Landbúnaður
3. Økini eru innstrikað á hjálagda korti í máti 1:5000 og frámerkt við avvarðandi bókstavi. Økispartarnir til landbúnað hava tó ongan bókstav.

2. Gr. Ásetingar eru galdandi fyri

1. Ásetingarnar í byggisamtyktini galda:
 - a. Nýggja bygging.
 - b. Umbygging ella bygging afturat bygningum, ið eru.
 - c. Broyting í innrætting ella nýtslu av bygningum, ið eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar. Samtyktin er eisini galdandi fyri byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglur beinleiðis heimila hetta.
2. Til bygging verður roknað:
 - a. Fastar konstruktiónir og virki, ið eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
 - b. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, bátavognar ella tilíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
 - c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum kommunustýrið heldur vera náttúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.
3. Bygningar, ið eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttir, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.
4. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av bygningum sum eru, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður (høvuðsumbygging), skal arbeiðið, um gjørligt, verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.
5. Nýbygging, broytingar, um- og afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir har kommunan er átalvald, og við lóggávu aðramáta.

UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR

3. Gr. Byggivald

1. Byggivaldið í kommununi útinnir bygdarráðið sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.
2. Søkjast skal um loyvi til alla ný-, um - og afturatbygging.
3. Byggiúmsókn skal vera skrivlig, og hjálagdar henni skulu tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið.
4. Farið kann ikki verða undir arbeiðið uttan skrivligt loyvi frá bygdaráðnum.

4. Gr. Byggiúmsókn

1. Bygging umfatað av ásetingum í byggisamtyktini sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá kommunustýrinum.
2. Allar úmsóknir, her uppi í úmsóknir til broytingar, at grava fyri grund og møguligar spreingingar, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar kommunustýrinum.
3. Tekningar og útrokningar skulu lúka tey krøv, ið geva eina fullfíggaða og greiða lýsing av tí ætlaðu byggingini. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiúmsókn, skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið hevur sett tey upp, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.
4. Sum fylgiskjøl við úmsóknini um húsa- og virkisbygging skulu verða hjáløgð:
 - a. Støðuplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir stødd og skap á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, og ætlaða vatnburturveiting. Støðuplanur skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, eisini hæddarstig á grunngrundum.
 - b. Flatmyndir av húsunum í máli í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.
 - c. Tvørskurðar í minsta lagi 1:50, ið neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.
 - d. Frágreiðingar, ið saman við tekningum geva fullfíggaða og greiða lýsing av tí ætlaðu byggingini.
5. Kommunustýrið kann skipa fyri, at stakprojekteringar, saman við útrokningum, skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar áðrenn bygging verður byrjað.
6. Úmsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum – her uppi í eisini útrokning av byggistigum ella nettonýtingarstigum – og onnur fylgiskjøl skulu hava allar upplýsingar, ið neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgreitt tað, ið søkt verður um.
7. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum – her uppi í møguligar býarskipanir – skulu greiniliga vera tilskilað, og samstundis skal vera upplýst, um loyvi til

frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey hava verið nevnd í umsóknini og tilskilað í byggiloyvinum.

8. Tá ið bygging er liðug, verður at boða byggivaldinum frá, og byggiváttan verður at fáa, tá staðfest er at byggingin er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytirnar, ið settar vórðu, tá byggiloyvið varð givið. Ein byggiváttan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja rætting av ósamsvari, sum kemur í ljósmála seinni.

5. Gr. Byggiloyvi og nýtsluloyvi

1. Byggiloyvi skal vera givið skrivliga. Eitt makaskjal av byggiloyvinum skal vera varðveitt á skjalagoymslu á kommunuskrivstovuni.
2. Byggiloyvi kann vera bundið av treytum, sum vera hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvið og konstruktión, heruppií innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggjætlan fyri økið, ið talan er um. Byggiloyvi kann somuleiðis vera givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø.)
3. Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu vera lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn og møguliga innanfyri hvørja freist.
4. Byggiloyvið hevur gildið í tvey ár frá tí degi, tað er játtað og bundið av ásetingum og neyðugum treytum. Er byggingin ikki byrjað innan ásettu tíðarfreist, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.
5. Verður byrjað bygging steðgað í meira enn 6 mánaðir ella longur, skal boðast kommunustýrinum frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn tvey ár, skal søkjast um byggiloyvi av nýggjum.
6. Byggivaldið eigur at fáa boð um nær arbeiðið byrjar og hvør ið stendur fyri tí.
7. Tá ið bygging er liðug, eigur byggivaldið at fáa fráboðan og nýtsluloyvi kann útvegast treytað av, at byggingin – so vítt staðfesting er gjørlig – er gjørd í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum.
8. Um byggivaldið krevur liðugtsýn av bygging, verður hetta fráboðað í byggiloyvinum ella treytunum sum lagdar verða við byggiloyvinum.

6. Gr. Umsiting og niðurtøka av bygningum

1. Allir bygningar skulu í øllum lutum og øllum tí, ið hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygningi er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bætast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.
2. Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at vera til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann byggivaldið – uttan neyðugt er at geva boð um hetta – krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólki úr hesum húsum ella úr grannahúsum.
3. Niðurtøka- og byggiarbeiði skulu vera væl úr hondum greidd, og í samsvari við tær ásetingarnar, ið kommunustýrið fyrisetur, har uppi í tað, ið er burturtøka ella fjalan av undirstøðum o.a. vegaøkinum viðvíkjandi.
4. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

7. Gr. Trygging meðan byggt verður

5. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug tryggingingarráð til at verja fyri vanda og skaða.
6. Hevur veggur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti marki at annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.
7. Eru grannar ikki samdir og verður hildið neyðugt meðan byggjarbeiðið fer fram – her uppi í neyðug umvæling ella umsiting - bráðfeingis at loyva atgongd á annan mans ogn ella á henni at seta skorður, byggipall, stiga, skjóltak ella tilíkt á henni ella inn yvir hana ella hús á henni, er byggivaldinum heimilað at loyva tí við hóskaði fyrivarni og í tann mun, sum eftir umstøðunum gera tað neyðugt at ráða yvir annan mans ogn.
8. Ansað skal vera eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, ið byggivaldið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tilíik nýtsla heldur uppát, sum skjóttast verða sett í sama stand sum áður.

8. Gr. Revsing fyri brot á fyriskipanir í byggisamtyktini

1. Sektaður verður:
 - a. Hann, ið uttan fyrisett loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.
 - b. Hann, ið letur vera at boða kommunustýrinum frá nøkrum, ið fyrisett er.
 - c. Hann, ið fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan ella bráðfeingis loyvi.
 - d. Hann, ið tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.
 - e. Hann, ið ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.
 - f. Hann, ið letur verða við at greiða úr hondum tey av byggivaldinum fyrisetu umsitingararbeiði, ið eru neyðug fyri at íbúgvarnir í húsunum ella onnur fólk koma í vanda.
 - g. Hann, ið annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum, uttan at brotið kann verða talt upp í ásetingarnar a-f.
2. Tá ið revsing verður ásett, skal vera farið eftir tí fíggjarvinningi, ið fingin er ella var ætlaður at fáa av ólógliga gjørdum arbeiði.
3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur; eftir umstøðum báðir. Hann, ið byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hevur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt. Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.
4. Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
5. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkarinum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.
6. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
7. Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti, ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheiting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini vera lóglig.

8. Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í byggisamtyktini eru hildnar.
9. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjørdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

9. Gr. Undantaksloyvi

1. Byggivaldið kann, har tað snýr seg um mál av lítlum týdningi, geva lættar viðvíkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.
2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kann umsóknina í minsta lagi tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

10. Gr. Kæra

1. Avgerðir kommunustýrisins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu kærast til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrsett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.
3. Kæra um fyriskipan, ið byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kærán skal kunna leingja tíðarfreistina í málinum.
4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av landsstýrinum sambært tí almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjørd innan 6 vikur, frá tí degi avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

ÓBYGDU ØKINI

11. Gr. Tilhaldspláss og bilstøðlar

1. Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ ella arbeiða í húsinum.
2. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvarnir og/ella tey, sum starvast í húsunum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegarnir o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsinu.
3. Vanliga verður kravt í minsta lagi pláss til 2 bilar til hvønn bústað sær. Í nýggjum útstykkingum skal bilstøðluplássið vera 6x6 m, har móguleiki er fyri tí. Har felags bilstøðluplássið verða gjørd til fleiri bústaðir, ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriliggja í hvørjum einstøkum føri.
4. Byggivaldinum er heimilað at gera av, hvussu grundstykki verður girt móti granna og vegi.

ÁSETINGAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI

Galdandi fyri øll økini er, at virksesemi í einum bygningi ikki kann broytast, uttan at byggivaldið skrivliga gevur loyvi til tess.

12. Gr. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðabygging, t.e. handlar, smáhandverk, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótarstovur o.t. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í 2. hæddum við nýttum lofti og skulu annars ikki vera hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna, mált frá miðaljörðildi (í miðal við húsarhornini). Kjallari verður roknaður uppí sum húsahædd, um so er, at loftið er meira enn 1,0 m yvir hægsta jörðildi við húsarhorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrliga avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0.
5. Hóast ásetingarnar í stk. 3 kann kommunustýrið í hvørjum einstøkum føri áseta serlig krøv viðv. útsjónð á verandi bygningum í sambandi við umvæling, umbygging, og tá talan er um nýbygging. Somuleiðis kann kommunustýrið gera frávik frá nýtingarstiginum um so er, at hetta hevur stóran týdning fyri nýtsluna av bygninginum í síni heild. Í hesum føri skal broyting av nýtingarstigi viðgerast sum undantaksloyvi.

13. Gr. Ásetingar fyri øki B: Sethús

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum og – eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.
2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m² til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygðaráðið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygðaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri sethús (einhúskishús) og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Grundstykkini skulu verða í einum luti, tvs. at loyvi ikki verður givið til at byggja eini sethús á fleiri matriklar. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
4. Nettonýtingarstigið fyri grundstykki uppá 300 m², verður fyri einhúskishús sett til 0,4 og lutfalsliga fallandi við grundstykkjastødd til 0,3 fyri 500 m² og størri. Nettonýtingarstigið verður útroknað samsvarandi talvu 1 og mynd 1 í grein 28. Fyri tvíhús, ketu- ella raðhús má nettonýtingarstigið ikki fara upp um 0,4. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønuna mált frá miðaljörðildi (meðal við húsarhornini). Kjallaraloftið má ikki vera meira enn 1,0 m omanfyri hægsta jörðildi við húsarhorn. Er hæddarmunurin á lendum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m, er tó loyvt at leggja kjallaraloftið upp til 2,5 m omanfyri lægsta jörðildi við húsarhorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamynduleikarnir áseta hæddina á kjallaraloftinum í mun til veghæddina, sí annars vegleiðing undir gr. 28, mynd 2.
5. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd eru í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.

6. Hóast ásetingarnar í stk. 2.,3. og 4. kann, eftir góðkenning frá byggivaldinum, verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn ásett í stk. 2, verður útroknað samsvarandi grein 28.
7. Um verandi bygging á grundstykkjum minni enn 500 m² verður niðurtikin kann bygdaráðið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undan farna bygging, treyta av at hetta ikki er til ampa fyri grannaognir.
8. Við sethús, tvíhús, ketu- ella raðhús skal pláss verða gjørt til bilstøðlar til í minsta lagi 2 bilar hjá hvørjum bústaði. Plássið skal, har møguleiki er fyri tí, vera 6 x 6 m. Bilstøðlarnir skulu verða gjørdir, samstundis sum bygt verður.

14. Gr. Ásetingar fyri øki B2: Gamla bygdin

1. Økið fevnir um tann størsta partin av gomlu bygdini. Ætlanin við serligu ásetingunum er, at har tað er gjørligt, skulu húsini í gomlu bygdini kunna umvælast ella umbyggjast, so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús, samstundis sum dāmurin í gomlu bygdini verður varðveittur.
2. Ætlanin við serligu ásetingunum er, at elsti parturin skal kunna tillagast nútíðini og vera dāmligur at búgva í, samstundis sum dāmurin í gomlu bygdini verður varðveittur.
3. Á teim í 1. stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar o.t.. Á teimum einstøku økjum, - herundir eisini friðað øki-, kunnu verða reistir bygningar, ið skilað til virðið á økinum.
4. Innan hesi øki kann útstykkning ikki fara fram. Eftir góðkenning frá byggivaldinum, kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús. Loyvi kann bert verða givið, um broytingarnar ikki stríða ímóti reglunum í grein 2 í byggisamtyktini.
5. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, verður útroknað samsvarandi grein 28.

15. Gr. Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, ídnað og til tænaðstuvirksemi í sambandi við tey, bilstøðlar o.t.. Í serstøkum førum verður loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Grundstykkini skulu í minsta lagi vera 600 m² til støddar.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Ella: Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8 m til yvirgrindina og 10 m til mænuna mált frá miðaljærðildi (miðal við húsarhorn).
5. Tó kann bygdaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum myndugleikum krevja tað.
6. Loyvt verður at umvæla verandi bygningar, og byggja afturat teimum, so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu. Tó má byggistigið ikki fara upp um 0,5.
7. Hús og bygningar annars, kunnu bert verða bygd eftir byggjætlan, sum bygdaráðið hevur góðkent.

16. Gr. Ásetingar fyri øki D: Havnarøki

1. Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t..

2. Byggistigið fyrir havnarækið sum heild má ekki fara upp um 0,5.
3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8 m til yvirgrindina og 10 m til mænuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húsarhorn).
4. Tó kann bygðaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum myndugleikum krevja tað.
5. Bygging má ekki verða sett nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.
6. Bygging á havnarækinum verður í hvørjum einstökum føri framd eftir samtykt frá bygðarráðnum og øðrum viðkomandi myndugleikum.

17. Gr. Ásetingar fyrir øki E: Almennir stovnar

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig- og átrúnaðarlig endamál o.t., umframnt íbúðarbygging, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virkseml, ella er av serligum almennum áhuga.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki, hús ella íbúðir, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastrvirkseml, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ekki fara upp um 0,3.
4. Byggjast má bert eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
5. Til bygningar, sum lúka ásettu krøv, og sum bygdir verða á økinum, skal ávíst øki leggjast av til bilstøðlaeki. Økið skal í hvørjum einstökum føri verða góðkent av byggivaldinum, soleiðis at farið verður eftir hvør nýtslan er, tali á starvsfólki og tørvu hjá viðskiftafólki at seta bilar frá sær og tilíkt.

18. Gr. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.t..
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastrvirkseml, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygð eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingarætlan.

19. Gr. Ásetingar fyri øki G: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til neystabygging og pláss at seta bátar á.
2. Neyst mugu ekki verða bygð í meira enn einari hædd við lofti, við takhalli uppá 25⁰- 45⁰, og ekki vera breiðari enn 4,0 m og ekki hægri enn 5,5 m til mænuna, mált frá miðaljörðildi.
3. Bygðaráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samhangandi part av neystaekinum.

20. Gr. Ásetingar fyri øki H: Frílendi

1. Frílendi t.e. lendi, sum ekki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ekki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.

2. Á teim í 1. stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjördir gonguvegir og broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar- og plantingarætlan er gjörd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.
3. Útstykkning má ikki fara fram.

21. Gr. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaður

1. Øki er tað, ið eftir er av kommununi, tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir o.a..
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamállum, sum nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravnagns- og veitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon- og í sambandi við vegahald.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.
4. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og vátanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treytað av at bygðaráðið samstundis góðkennir frágreiðingina.
5. Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
 - a. Grundarlagi fyri virkseminum
 - b. Hvussu rakstur verður skipaður
 - c. Hvat slag av djórahaldi talan er um
 - d. Hvussu stórt tali av djórum verður
 - e. Burturbeiningarskipan av tøðum
6. Hóast ásetingarnar í stk. 4., kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 30 m². Á traðarstykki, har bygningur er frammanundan kunngerðardegnum fyri hesari byggisamtykt, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm, sum í mesta lagi er 10 m² afturat verandi bygningi.
7. Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingamevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

22. Gr. Útstykkningar

1. Útstykkning til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum kann bert verða framd eftir útstykkningarætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki uttan um avvarðandi grundstykki.

23. Gr. Vegir og leiðingar

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.
2. Bygðaráðið er heimilað at gera av hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
3. Mál um bygging framvið landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
4. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning el- og teleleiðingar, hevur byggimynduleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í samband við kanningar og umvælingar.

BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

24. Gr. Byggingarfráleikar

1. Øll bygging - undantikin tví- og raðhús o.t. - skal í minsta lagi vera 2,5 m frá grannamarki. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetur bygðaráðið, meðan landsvegamynduleikin ásetur fráleika frá landsvegi.
2. Útveggur á húsum, ið vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m frá tí, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú, tá ið bygt verður sambært góðkendari heildarbyggiskipan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, ið venda móti markinum á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verða minni enn 5 m.
3. Frástøðan bilskúr, hjallar og úthús og tilíkir bygningar sínámillum, somuleiðis fráleikin millum hesar smærri bygningar og sethúsini, kann verða minkaður niður í 1 m. Útfyri vindeygu til búrum og køk, skal frástøðan tó í minsta lagi vera 2,5 m. Veksur hetta ikki um vandan av eldi, kann verða loyvt at byggja fast millum bygningar.
4. Bilskúrar, hjallar, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði, kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tí ið hesar treytir verða loknar:
 - a. Hædd á planering verður ásett av byggivaldinum
 - b. Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 3,5 m.
 - c. Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera nærri grannamarki enn 2,5 m.
 - d. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
 - e. Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.
5. Umsóknir sambært stk. 3 og 4 í hesi grein verða viðgjørðar samsvarandi grein 9. stk. 2 um undantaksloyvi.
6. Hesir fráleikar og annars teir, ið umrøddir eru í ásetingunum, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið.
7. Byggivaldið kann í aðramáta loyva smáum húsalutum, ið náttúrliga standa fram úr sjálvum húsunum t.d. karnappum, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tilílkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.
8. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og vera soleiðis viðgjørðar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónð yvirhøvdur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

25. Gr. Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar

1. Øll nýggj bygging skal hava fullgóða frárenning til skitið vatn og til regn-, yvirflatuvatn og grunnvatn.
2. Er neyðugt, at frárenning verður lögð um annan mans grund, skal eigarin av húsi, ið bygt verður, fáa tær neyðugu avtalurnar tinglisnar um hetta á tær ognir, sum talan er um.

26. Gr. Atgongd frá vegi til grundøki

1. Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farbar, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt, sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tilíkt, ið er ímóti tí, ið hon varð ætlað til.
2. Bjargingar amboðini hjá slökkiliðinum og sjúkraf lutningur skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

27. Gr. Útrokningar av nýtingarstigum o.ð.

1. Byggistigið er stærsta loyviliga byggingarvídd, og verður ásett fyrir hvörja einstaka grund, sum eitt lutfall millum grundvíddina á húsunum og víddina á grundøkinum.

Dømi: grundøkið er 500 m²
Sethúsið er 100 m² til víddar
Byggistig: $100/500 = 0,2$

Mest loyvda byggistig fyrir sethús: 0,3

Dømi: grundøkið er 500 m²
Mest loyvda vídd á sethúsi: $500 \times 0,3 = 150 \text{ m}^2$

2. Nettonýtslustigið er stærsta loyviliga ummál av byggingini, og verður ásett fyrir hvörja einstaka grund, sum eitt lutfall millum gólvvíddina av øllum hæddum í húsinum og víddina av grundøkinum.

Dømi: grundøkið er 500 m²
Sethúsið er 150 m² í einari hædd
Gólvvíddin í húsinum verður so
 $150 / 500 = 0,3$

Mest loyvda nettonýtslustig fyrir sethús: 0,3

3. Hæddarvíddin á einari bygging verður útroknað við at leggja saman fermetratalið fyrir allar hæddirnar.
4. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.
5. Víddin á nýtandi loftshæddum, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m verður roknað til 50% av hæddini beint niðri undir.

Dømi: grundøkið er 500 m²
Sethúsið er 100 m² við kjallara og lofti
Gólvvíddin í húsinum verður so
 $75 + 75 \times 0,5 + 75 \times 0,5 = 150 \text{ m}^2$
Nettonýtslustig: $150/500 = 0,3$

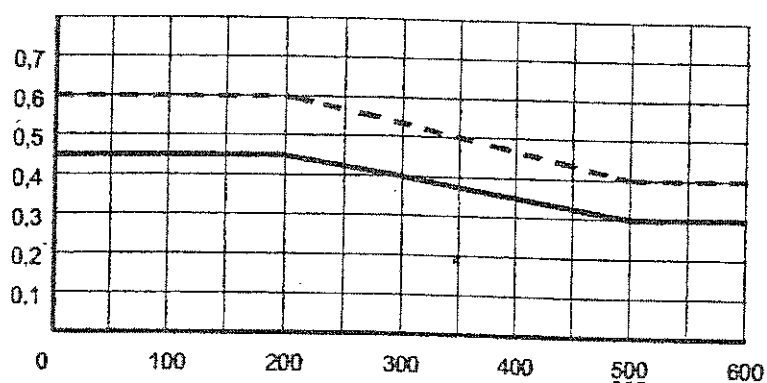
6. Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyrir vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvvíddini, tvs. 0,33 har ásetingarnar eru 0,3 osfr..

Dømi: grundøkið er 500 m²
Húsið er 100 m² við kjallara og lofti
Gólvvíddin í húsinum verður so
 $110 + 100 \times 0,5 = 165 \text{ m}^2$
Nettonýtslustig: $165/500 = 0,33$

7. Kann tað verða víst á, at bert ein minni partur av kjallara ella lofti er nýtandi sum búrum, verður bert henda víddin roknað uppí.
8. Bilskúr, úthús og hjallar í sjálvstøðugum byggingum, verða bert roknað upp í bruttohæddarvíddina við tí parti av tí samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m².

28. Gr. Viðmerkingar til útrokning av nýtingarstigum o.a.

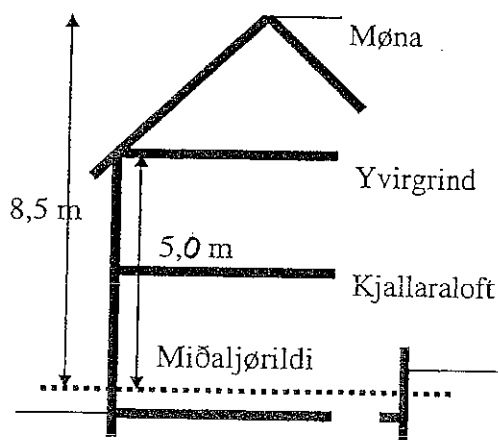
1. Sum høvuðsregla skulu grundøkir í sethúsaðki vera minst 500 m² til víddar, og er bert loyvt at byggja einhúskishús við upp til tveimum íbúðum og nettonýtingarstigi upp til 0,3. Bygðaráðið kann gera serstaka byggisamtýkt, ella byggiskipan innanfyri karmarnar av galdandi samtykt, har loyvt verður at byggja tvíhús, ketu- ella raðhús, har grundøkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri einhúskishús – nettonýtingarstig 0,3 – og 300 m² fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum, har nettonýtingarstigið ikki má fara upp um 0,4.



Mynd 1

Vegleiðing til grein 13 stk. 4:

Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønuna mált frá meðaljørildi (meðal við húsarhornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1,0 m omanfyri hægsta jørðildi við húsarhorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jørðildi, minni enn 1,5 m, er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m omanfyri lægsta jørðildi við húsarhorn. Bert ein kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi, kunnu vegamynduleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.



Mynd 2

2. Í grein 13 stk. 6 er ásett at nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn 500 m² verður útroknað soleiðis:

Grundstykki:	0-300 m ²	300-500 m ²	500 –
Sethús	0,45	-0,00075 x m ² gr. St + 0,675	0,3
Tvíhús o.t.	0,55	-0,00075 x m ² gr. St + 0,775	0,4

m²gr.st=kvadr.m.grundstykki

Talva 1

29. Gr. Miðaljörðildi

1. Miðaljörðildi er meðaltal á kotum við húsarhorn í verandi lendi. Sí mynd 2.

30. Gr. Broytingar í byggisamtyktini

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygðaráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av

hin / -2004

Sambært 4. gr., 1. stk., í lögtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandi uppskot til byggisamtykt fyri Eiðis Kommunu góðkent.

Føroya landsstýri,

hin / -2005

VERANDI VIÐURSKIFTI OG FYRITREYTIÐ FYRI SKIPANINI

Viðurskiftini, sum tey eru

Í Eiðis kommunu eru 3. bygdir: Eiði, Ljósá og Svínáir.

Kommunan fevnir um 2971 ha og hevur mark móti Gjár-, Funnings- og Sunda kommunum.

Høvuðsvinnan í kommununi er fiskiskapur og ídnaður.

Á Eiði er skúli, kirkja, samkomuhús, eldrasambýlið, lækni, banka- og sparikassadeild, postavgreiðsla, kommunuskrivstova, bygdarhús, ítróttarhøll og ítróttarvøllur. Við Ljósá er samkomuhús.

Íleggingamar tey seinastu árinum í skúlabygging eru gjørdar við broytan av lógarverki fyri fólkaskúlan, sum er álagt kommununum.

Íleggingamar tey seinastu árinum og ætlandi útstykingar eru gjørdar við fólkavøkstri í væntu.

Fyrirteytirnar fyri skipanini

Hin 1. jan. 2004 hevði Eiðis kommuna 728 íbúgvar, og hevur vøksturin síðan 1980 verið ójavnur. Áðrenn mitt í 90'unum var kommunan í vøkstri, men í "kreppuárunum" var ein stór minking í fólkatali og bústaðartørvurin var minkandi. Men síðst í 90'unum vaks kommunan aftur, og stendur nú í jøvnum vøkstri. Í kommununi hin 1. jan. 2004 eru 238 bústaðir, og hevur talið á nýbygðum húsum tey seinastu árinum verið um 3 hús um árið í miðal.

Nógv hús í kommununi eru eldri, og má tí roknað við, at fólk flest heldur vilja byggja nýggi hús, enn umvæla og viðlíkahalda tey gomlu.

Ein meting av fólkavøkstrinum og bústaðartørvinum í tíðarskeiðinum, henda skipan fevnir um, er gjørd við teirri fyrirteyt, at:

1. Eiðis kommuna fer at halda sín lutfalsliga part í samlaða íbúgvaratalinum í Føroyum.
2. Hvørt húski fær sín bústað.
3. Miðalstøddin á hvørjum húski verður um 3,1.
4. Fráflyting fer fram úr eldri húsum og húsum, ið skulu nýtast til annað endamál.

Eftir hesum at døma fer Eiðis kommuna í 2016 at hava o.u. 800 íbúgvar og o.u. 272 bústaðir samsvarandi einum árligum miðalvøkstri upp á 6 íbúgvar og 3 bústaðir í skipanarskeiðinum.

Hagtöl

Íbúgvaviðurskipti	Íbúgvar	Vækstur				
des. 1980	593					
des. 1992	671	78				
des. 1995	626	-45				
des. 2000	705	79				
des. 2003	728	23				
Miðaltal: vækstur / ár		6				
Ætlað hámark í 2016	800					
Ætlaður vækstur 2004-2016	72					
Bústaðarviðurskipti	Eiði	Ljósá	Svínáir	Íalt	Vækstur	Miðalst. á húski
1980	173			173		3,4
1993	205	11	11	227	54	3,0
1995	193	11	11	215	-12	2,9
2000	212	11	11	234	19	3,0
2004	214	11	13	238	4	3,1
Miðaltal: vækstur / ár				0	3	
Miðaltal: stödd á húski						3,1
Ætlaður bústaðartörvur 2016				272		
Ætlaður vækstur 2004-2016				34		

Talva 2

Hugsanin við og aðaltátturinn í skipaninni

Ætlanin er at halda fram við sethúsabygging í öllum bygdum.

Eigaraviðurskiptini í kommununi gera, at lendi til hvørt einkult grundstykki ofta er frá fleiri eigindómum. Bygðaráðið má tí gera útstykkingarættanir fyrir tey einstøku økini, áðrenn byggiloyvi verður givið. Bygðaráðið eigur at ognartaka sambært gr. 12 í lögtingslógini um býarskipanir og byggisamtyktir, um lendi ikki kann fáast á annan hátt.

Aðaltátturinn í skipaninni er, at bygging til miðstaðaendamál og deils almennir stovnar verður við hövuðsveg, til tess at miðja ímóti, at økið verður býarkent.

Meðan fiskivinnu- og skipaferðsluvirksemi verður fram á havnarøki, verða onnur vinnuvirksemi, alt eftir slagi av virkjum og framleiðslu, lögð á havnarøki ella á vinnuøki nærindis bygdini.

B - Sethúsaøki

Á Eiši er nýtt størri sethúsaøki lagt av ”Úti í Gerðinum” vestan fyrir skúlan, uml. 170 m út við 14 grundøkjum. Hesir grundøki vóru umbiðin beinanveg, og tí er ætlanin at halda áfram 280 m vestureftir ”Út í Kollsbyrg”, við móguleika til íbinding við vegin ”Úti á Bø” - vestara part av bygdini.

Við Ljósá er sethúsaøki lagt av millum verandi hús oman fyrir lendingina og norðanfyrir samkomuhúsið. Sethúsaøkið verður ikki víðkað við Ljósá.

Í Svínáum er eitt størri sethúsaøki lagt av norðan fyrir Stóra. Her er nakað av grundøkjum eftir, og verður hesin parturin óbroyttur. Fyri at binda sunnara- og norðara part av bygdini saman, verður økið millum húsini, ið standa rættiliga einsamøll millum bygdapartarnar, lagt av til sethúsaøki.

E – Almennir stovnar

Eystanfyrir skúlan á Eiši verður øki til almennar stovnar víðkað eystureftir. Ætlandi verður økið nýtt til mentanarlig endamál.

”Á Vaglinum” mitt í bygdini verður E-økið víðkað, við tí í væntu, at ein bygningur verður bygdur til fyrisingina hjá kommununi, og móguliga annað virksemi eisini. Eisini er eitt torg við í hesari hugsan.

”Í Hólmanum” verður øki lagt av til barnagarð, ið væntandi verður bygdur innanfyri tey næstu komanandi árin.

Onnur almenn tiltøk kunna verða framd uppi á Kollshjølum.

F - Fritíðarøki

Ítróttarøkið eigur at verða víðkað og skipan gjørd fyrir móguligari útbygging. Bilstøðlapláss eigur at verða gjørt í samband við ítróttarøkið.

Annars er ætlanin, at fleiri smærri økir til frítíðarendamál verða lögð út í samband við sethúsabyggingina.

Aðrar broytingar

Økið mitt í bygdini, “gamla bygdin” sum áður var sett til A-øki, verður broytt til H-øki. Alt undantikið matvøruhandilin mitt í bygdini.

Annars eru aðrar smáar broytingar/rættingar gjørdar, fyri at fáa hús og aðrar bygningar undir røttu ásetingarnar.

Tey óbygdu økini millum ætlaðu byggingina skulu, til avgerð er tikin um endaligu útsjónð teirri, liggja sum tey eru. Forminnisgrevstur, planting av trøum og runnum kring vegir og býlingar kann tó fremjast.

Byggingarstigini eftir skipanini

Við gerð av vegum, kloakk, vatn- og ravnagns- og øðrum leiðingum í huga, vil bygðaráðið, at bert einkultir økispartar verða bygdir í senn.

Ynskjandi er, at fyrst verður avbyggt á økjum, har kloakk og vegur eru í gerð.

Tá ið ynskt er, at byggt verður í stigum, er tað eisini tí, at møguleiki skal verða fyri at broyta nýtsluna av økjum, so byggingin kann tillagast eftir tíðarhóskandi krøvum, tá ið skipanin seinni verður endurskoðað.

Tá ið øki, lagt burturav sambært hesi skipan, er brúkt, kann framhaldandi bygging fara fram uppi á Kollshjølum og suðuri í Svínáum, eins og tað er møguleiki fyri nýggjum býlingum millum bygdimar.

Ferðsluviðurskifti og kloakkgerð

Innanbygdavegimir, ið eru lagdir til økini uppi á Kollshjølum og úti á Bø, vera í fyrstu atløgu nýttir sum býlingavegir. Í samband við nýggja útstyking Úti í Gerðinum verður ein innanbygdavegur nú gjørdur, ið sum frá líður vil samanbinda hesar vegir, so betri samband fæst millum býlingarnar í bygdini.

Á teim trongu vegastrekkjunum er ætlanin at skipa fyri einvegis ferðslu. Til tess at tryggja, at vegimir ikki verða nýttir til steðg ella parkering, eigur bygðaráðið at skipa fyri fleiri bilstøðlum í bygdunum.

Sum frá líður verða gongubreytir lagdar, soleiðis at tað skal vera trygt at ganga til handils, arbeiðis og til almennar stovnar.

Roynt verður at leggja stuttar kloakkir oman á sjógv. Á Eiði er leiðing lögð, ið veitir frárenslid út á sjógv uttan fyri havnina, og ein part av bygdini verður frárenslid veitt í pumpubrunn og út á sjógv uttan fyri Mølina. Ætlanin er at alt frárensl somuleiðis verður veitt út á sjógv í Ljósá og Svínáum.

TRYGGING OG ÚTINNING

Lógargrundarlag

Býarskipanin og byggisamtyktin hava tey stevnumið, sum lýst eru í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, við broytingum sambært løgtingslóg nr. 48 frá 28. mai 1974, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 57 frá 13. mai 1997.

Í samband við kunngerð um kommunala byggimálsviðgerð, kunngerð nr. 57 frá 27. apríl 2001, hevur Løgmannsskrivstovan gjørt eitt vegleiðandi yvirlit yvir aðrar lógir, ið hava týdning fyri býarskipan og byggisamtykt:

Av øðrum lógum, ið kunnu hava týdning fyri býarskipan og byggisamtykt kunnu nevast niðanfyristandandi lógir:

1. Løgtingslóg nr. 64 frá 11. desember 1962 um matrikulering og sundurbýti.
2. Løgtingslóg nr. 68 frá 29. september 1969 um heilsusamtykt.
3. Løgtingslóg nr. 38 frá 05. juli 1973 um heilsusamtyktir.
4. Løgtingslóg nr. 70 frá 11. mai 2000 um arbeiðsumhvørvi við tilhoyrandi kunngerðum.
5. Løgtingslóg nr. 78 frá 12. juni 1986 um eldsbruna o.a. og kunngerð nr. 45 frá 9. mai 1992 um brunaverju og brunatrygd, sum broytt við kunngerð nr. 88 frá 9. november 1999.
6. Løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972 um landsvegir, sum broytt við kunngerð nr. 111 frá 17. november 1982, § 7.
7. Løgtingslóg nr. 46 frá 21. juni 1985 um matvørur v.m., § 36.
8. Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisnevnd, § 26, og kunngerð nr. 53 frá 3. mai 1994 um umhvørvisreglur.
9. Løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 110 frá 29. juni 1995 viðvíkjandi góðkenning frá friðingarnevndini.
10. Løgtingslóg nr. 79 frá 8. mai 2001 um bókasøvn.
11. Løgtingslóg nr. 125 frá 20. mai 1997 um fólkaskúlan, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 128 frá 22. desember 2000.
12. Løgtingslóg nr. 19 frá 16. september 1948 um friðan av fornminnum og bygningum, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 11 frá 19. apríl 1972.
13. Løgtingslóg nr. 67 frá 10. mai 2000 um dagstovnar og dagrøkt, § 7.

Endamálið við býarskipanini

Endamálið við byggisamtyktini er, at fastseta meginreglurnar í núverandi og ætlaðu skipan og bygging í kommununi. Byggisamtyktin er fremst ein hent búskaparlig atgerð, sum miðar ímóti at skipa framtíðarbyggingina út frá funktionellum heildarsjónarmiðum.

Byggisamtyktin skal samstundis tryggja at verandi bygging, eyðkend eginmerki í landslagnum og dyrkilendi verða vird og møguliga varðveitt. Byggisamtyktin er ein samantikin yvirlitsskipan, sum sigur frá endamáli bygðaráðsins.

Endamálið við byggisamtyktini

Endamálið við byggisamtyktini er at fastseta gjøllari reglur fyri framtíðar byggingarviðurskifti á teimum ymisku nýtsluøkjunum og sigur bert í serstøkum førum í staklutum frá, hvussu ein

einstakur økispartur skal verða útstykkjaður. Harafturímóti ber til fyrir ein økispart at gera eina lýsingarskipan, ið kann geva hugmyndir, tá ið seinni verður útstykkjað ella móguliga ein serlig byggisamtykt verður gjörd.

Samanhang við aðrar skipanir

Umframt byggisamtyktina, er ein røð av sektorskipanum, ið hægri myndugleikar greiða úr hondum, sum t.d. vega- og havnarlagsskipanir, el-veitingarskipanir, skipanir fyrir útbygging av undirvísingar- og heilsuverkinum o.a.m.. Býarskipanin er undirgivin sektorskipanum og teimum almennu ásetingum í øðrum lógum, sum avmarkað bygging, men er sett yvir innihaldinum í byggisamtyktini viðvíkjandi økisvíddini og nýtslu tess.

Samtykt og trygging

Byggisamtyktin skal vera samtykt av bygðaráðnum og góðkend av landsstýrinum.

Byggisamtyktin hevur ikki í sær sjálvari bindandi rættargildi móttvegis tí einstaka grundeigara ella borgara. Harafturímóti gevur byggisamtyktin kommununi rætt til at ognartaka jørð, sum tað eftir skipanini fer at hava alstóran týðning fyrir kommununa at ráða yvir.

Kommunan er skyldug í fyrisiting síni yvirhøvu at fylgja góðkendari byggisamtykt – og kann tessvegna ikki góðkenna umsóknir um nýbygging og nýgerð, sum koma í stríð við skipanina.

Har tað ræður um at tryggja tilskapin í staklutum av einum økisparti, kann verða rúmkað um ásetingarnar í byggisamtyktini við at gera serstaka byggisamtykt. Hetta kann t.d. koma fyrri, har ið ein vil hava nýtt bústaðarøki skapað við felags dámi á húsunum og støðu teirra á grundini, ella har ið talan er um at varðveita eldri býarpart viðvíkjandi útsjónð húsanna: litir, tilfar, umsiting, stórar umvælingar, afturat- og umbygging, merking o.a.m..

Kunngerð

Áðrenn uppskot til byggisamtykt ella serstaka byggisamtykt verður sent landsstýrinum, skal tað verða lagt fram til almenna eftirskoðan á staði, sum er høgligt hjá íbúgvum, í 3 vikur í minsta lagi, aftaná at hetta hevur verið almannakunngjørt.

Møgulig mótmæli og broytingaruppskot til uppskotið til byggisamtykt skulu vera kommunustýrinum í hendi áðrenn 3 mánaðir eru gingnir frá kunngerðardegnum.

Mótmæli og broytingaruppskot, sum kommunustýrið ikki samtykkir í, skulu fylgja við uppskotinum, tá ið hetta verður sent landsstýrinum til góðkenningar.

Um so er, at byggisamtyktin hevur ásetingar fyrri nakrar fáar ognir, kann byggisamtyktin verða tinglýst.

Endalig góðkenning av byggisamtykt og býarskipan verður fráboðað alment við kunngerð.

Avleiðingar fyri fastognarmenn

Býarskipanin ella byggisamtyktin kann ikki áleggja einum fastognarmanni at broyta nýtslu av ogn síni, sjálvt um hon er á øki, sum skipanin sigur skal nýtast á annan hátt.

Einki er tó til hindurs fyri, at t.d. á bústaðækjum kunnu stovnst smáir handlar til at veita fólki á staðnum dagligar nýtsluvørur ella smá virki, sum ikki er til bága fyri tey sum búgva uttanum.

Stigbýti

Til tess at tryggja ein tilíkan vøkstur, at bygdin støðugt er ein heild, hevur býarskipanin eina býting í stig, t.v.s. frágreiðing um, í hvørjari raðfylgju økini eiga at verða bygd. Nær gingist verður frá einum stigi til næsta, fer eftir, hvussu skjótur vøksturin er.

Umframt teir fyrimunir, sum útbygging í stigum ber við sær, eru eisini teir figgjarligu fyrimunirnir eyðsýndir, við tað at keyp av øki, gerð av nýggjum vegum, veitingarleiðingar og kloakk bert verða gjørd so hvørt tørvur er á tí og fáastaðni ísenn.

Endurskoðan

Skipanin er framhaldandi arbeiðslag. Til tess at gera býarskipanina til eitt veruligt arbeiðsamboð fyri kommununa er neyðugt við jøvnum millumbilum – og minst einaferð í hvørjum valskeiði – at taka hana upp til metingar og møguliga endurbøtingar. T.d. kunnu fortreytirnar fyri støddini av teim avløgdu økjum broytast eftir fáum árum.

Broytingar av býarskipan og byggisamtykt verður at gera eftir somu reglum, sum eru galdandi fyri gerð av nýggjum býarskipanum/byggisamtyktum.