

Kunngerð um almenna hoyring:

Endurskoðað almenn byggisamtykt fyri Eiðis kommunu.

Tíðliga í 2018 setti Eiðis Kommuna skjøtul á arbeiðið at endurskoða og nútímansgera galdandi byggisamtykt. Hetta arbeiðið er nú komið so mikið áleiðis, at bygðaráðið á bygðaráðsfundi 25.03.2019 samtykti uppskotið og verður tað hervið lagt fram til almenna hoyring.

Tilfar, sum lýsir uppskotið um endurskoðaðu byggisamtyktina, kann takst niður av alnótini á www.eidi.fo, og liggur frammi á bygðaráðsskrivstovuni í arbeiðstíð frá 30.04.2019 til 11.06.2019.

Møgulig mótmæli ella broytingaruppskot skulu, sendast kommunuskrivstovuni skrivliga áðrenn 11.06.2019

Eiðis Kommuna
Brekkuvegur 37
470 Eiði

Ella á teldubústaðin:

eydi@eydi.fo

Frágreiðing:

Endurskoðaða byggisamtyktin fyri Eiðis kommunu, sum her liggur til hoyringar er úrslit av arbeiði, sum bygðaráðið setti í gongd tann 26.08.2018 og sum skal gerast sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, og ásetingum, sum eru galdandi fyri Eiðis kommunu.

Høvuðsendamálið við endurskoðaðu byggisamtyktini hevur verið at fáa eitt betur stýriamboð til byggimálsviðgerð, herundir at tillaga hana til nýggju føroysku bygningskunngerðina. Harafturat er ynski hjá bygðaráðnum at hendan byggisamtyktin betur fer at svara tørvinum hjá verandi og komandi borgarum í kommununi.

Hetta sæst aftur við tað, at samtyktin í høvuðsheitum bert nevnir viðurskifti, sum verða broytt í mun til tað sum stendur í bygningskunngerðini. Hetta ger eisini at hon er minkað nógv í vavi. Har afturat eru nýggj økir lögð út til nýggj endamál, umframt at møguleiki nú er givin til eitt meira fjøltáttað brúk í t.d. sethúsaðkjum og í ávísam havnaðkjum.

Verandi almenna byggisamtyktin fyri Eiðis kommunu er frá 2005 við seinni broytingum.

Tað er við heimild í løgtingslóg, at hendan nýggja endurskoðaða byggisamtyktin er samtykt í bygðaráðnum og nú verður lögð til hoyringar.

Broytingarnar í ásetingum (í stuttum):

1. Nýtt húsasnið, sum verandi byggisamtykt ikki tekur hædd fyri.
2. Kjallarin verður roknaður upp í sum húsaðædd.
3. Meðaljørildi, sum ofta er trupult at definera, er tikið burtur og ístaðin verður planeringshæddin ásett av byggivaldinum.
4. Víddir á grundstykkið er partvís broytt.
5. Nýtingarstig og byggistig eru partvís broytt.
6. Í samband við vegagerð o.l. verður ásett, at hetta skal gerast eftir donskum og norskrum normum.

Broytingar í býarskipanarætlanini fyri einstøku bygðirnar (í stuttum): Sí býarskipanarætlan (kort 1:5000)

Eiðis bygð:

B/Sethús/bústaðarøkið úti í Gerðinum: Er víðkað nógv vestur- og norðureftir. Eitt øki vestanfyrri gamla hotellið er broytt frá E til B. Eitt øki ovast á Kolsvegnum vestanfyrri, er broytt frá E til B.

B2/Sethúsaðki í gomlu bygðini: Stórir partur av gomlu bygðini er broytt frá H og B til B2.

B3/Sethús/bústaðarøkið Yviri í Gjógv: Er broytt frá B og E til B3 - bústaðirnir í einari hædd.

C/vinnuendamálið: Víðkað er um økið suðureftir, og ein lítil partur er broyttur til GB, sum er til neyst v/bústaðarmøguleika og bátapláss

D/Havnaðki: Er víðkað í mun til framda útbygging av kaiðinum.

F/Almen frítíðarøki: Nýggj øki eru lögð út í samband við bústaðarøkið úti í Gerðinum.

H/Frítendi/ Fríðlendi við viðarlund: Nýggj øki eru lögð til viðalund.

GB/Neyst v/bústaðarmøguleika og bátapláss: Stórir partur av økinum G/neyst og bátapláss, er broytt til GB/Neyst og bátapláss v/bústaðarmøguleika.

G/Neyst og bátapláss: Partur av øki C til vinnuendamál er broytt til øki G, sum er til neyst og bátapláss.

JF/Landbúnaður/bygging til fenaðhald: Nýtt øki, omanfyri fjósið niðri á Vatn, er broytt frá J til JF, sum er ætlað til bygging i samband við fenaðhald.

L/Vindmyllulund: Øki millum Djúpadalsháls og Eiðisvatn er broytt frá J til L – vindmyllulund.

Ljósá:

B/Sethús/bústaðarøki: H økið er broytt til B øki.

E/Almennir stovnar: Broytt til B øki.

GB/Neyst v/bústaðarmøguleika: Á havnarlagnum er økið broytt frá D til G-Neyst og bátapláss og til GB- Neyst og bátapláss v/bústaðarmøguleika.

Svínáir:

B/Sethús/bústaðarøki: H økið er broytt til B øki.

GB/Neyst v/bústaðarmøguleika: Á havnarlagnum er økið broytt frá D og G til G-Neyst og bátapláss og til GB-Neyst og bátapláss v/bústaðarmøguleika.

A/Miðstaðarendamál: Broytt til B øki.

K/Summarhúsøki: Er víðkað.