



**Byggisamtykt fyrri Eiðis Kommunu**  
2019 – 2029 (Samtykt á bygðaráðsfundi 25.03.2019)

**INNIHALDSYVIRLIT**

Síða

**UMSITINGARLIGAR ÁSETINGAR**

01. Gr. Økið, ið samtyktin fevnir um	3
02. Gr. Ásetingar eru galdandi fyri	3
03. Gr. Byggiúmsóknin	4

**BYGGIREGULERANDI ÁSETINGAR**

Ásetingar fyri tey einstøku økini	5
04. Gr. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál/miðstaðarøki	5
05. Gr. Ásetingar fyri øki B: Sethús/ bústaðarøki	6
06. Gr. Ásetingar fyri øki B2: Gamla byggin	8
07. Gr. Ásetingar fyri øki B3: Bústaðir í einari hædd	8
08. Gr. Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál	8
09. Gr. Ásetingar fyri øki D: Havnaøki	9
10. Gr. Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar	9
11. Gr. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki	9
12. Gr. Ásetingar fyri øki G: Neyst og bátapláss	10
13. Gr. Ásetingar fyri øki GB: Neyst við bústaðarmøguleika	10
14. Gr. Ásetingar fyri øki H: Frílendi/ viðalund	10
15. Gr. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaður	11
16. Gr. Ásetingar fyri øki JF: Landbúnaður/Bygging til fenaðarhald	11
17. Gr. Ásetingar fyri øki K: Summarhúsøki	11
18. Gr. Ásetingar fyri øki L: Vindmyllulund	12
19. Gr. Ásetingar fyri útstykkingar	12
20. Gr. Ásetingar fyri vegir og leiðingar	12
21. Gr. Útrokningarreglur	13
22. Gr. Broytingar í byggisamtyktini	13

Fylgiskjal:

## Býarskipanarkort

**BYGGISAMTYKT FYRI EIÐIS KOMMUNU**

Sambært lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verða hesar ásetingar at galda fyri Eiðis kommunu.

**UMSITINGARLIGAR ÁSETINGAR**1. Gr. Økið. ið samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa:
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:

A	Miðstaðarendamál/ miðstaðarøki
B	Sethús/ bústaðarøki
B2	Gamla bygdin
B3	Bústaðir í einari hædd
C	Vinnuendamál
D	Havnaøki
E	Almennir stovnar
F	Almenn frítíðarøki
G	Neyst – bátapláss
GB	Neyst við bústaðarmøguleika
H	Frílandi/ viðalund
J	Landbúnaður
JF:	Landbúnaður/Bygging til fenaðarhald
K	Summarhúsøki
L	Vindmyllulund

3. Økini eru innstrikað á hjálagda korti og frámerkt við avvarðandi bókstavi.

Økispartarnir til landbúnað hava tó ongan bókstav.

2. Gr. Ásetingar eru galdandi fyri

1. Alla bygging um einki annað er nevnt. Víst verður til føroysku bygningskunngerðina. Til bygging verður roknað: Fastar konstruktiónir, verklag, útbúnaður og lendisregulering, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
2. Nýbygging, broytingar, um- og afturatbygging og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvar við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar bygningskunngerðir, býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átalvald, og lóggávu í aðrar mátar, og annars taka atlit til bygdina, bygdarlagið og landslagið sum heild.

### 3. Gr. Byggiumsókn:

1. Kommunustýrið útinnir byggivaldið í kommununi.
2. Farast kann ikki undir arbeiði, ið kemur undir reglurnar í byggisamtyktini, uttan skrivligt loyvi frá kommunustýrinum.
3. Allar útstykkingar- og byggiumsóknir, íroknað umsóknir um at grava fyri grund til møguligar spreingingar og umsóknir um týðandi broytingar, eitt nú at broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, seta upp vindmyllur, orkusparandi útbúnað og tílíkt, og vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu sendast byggivaldinum.
4. Umsókn um byggiloyvi skal vera skrivlig, og hjálagdar umsóknini skulu vera tær tekningar og upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið og til holla viðgerð og avgerð av tí umsøkta.
5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiumsókn skulu vera dagfest, hava matrikul nummar á ognini, og undirskrivast í høgra horni av tí, sum hevur framleitt. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.
6. Sum fylgiskjøl við byggiumsóknini skulu vera hjáløgð:
  - a. Støðumynd í minsta lagi 1:1000 (t.d. 1:500 ella 1:200), sum vísir stødd og skap á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, ætlaða vatnburturveiting og hvar hús á grannagrund standa.
  - b. Flatmyndir og tekningar av øllum útsíðum á húsum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.
  - c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, helst 1:20, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum.
  - d. Frágreiðingar sambært bygningskunngerðini sum, saman við tekningum, geva fullfíggaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini t.d. útrokning av byggistigi, nýtingarstigi, statiskum útrokningum v.m.
7. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av verandi bygningum, at øll byggingin í høvuðspørtum verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið, um gjørligt verða gjørt soleiðis, at byggingin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.
8. Nýbygging, broytingar, um- ella aftratbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átalvald, og við lóggávu í aðramáta.

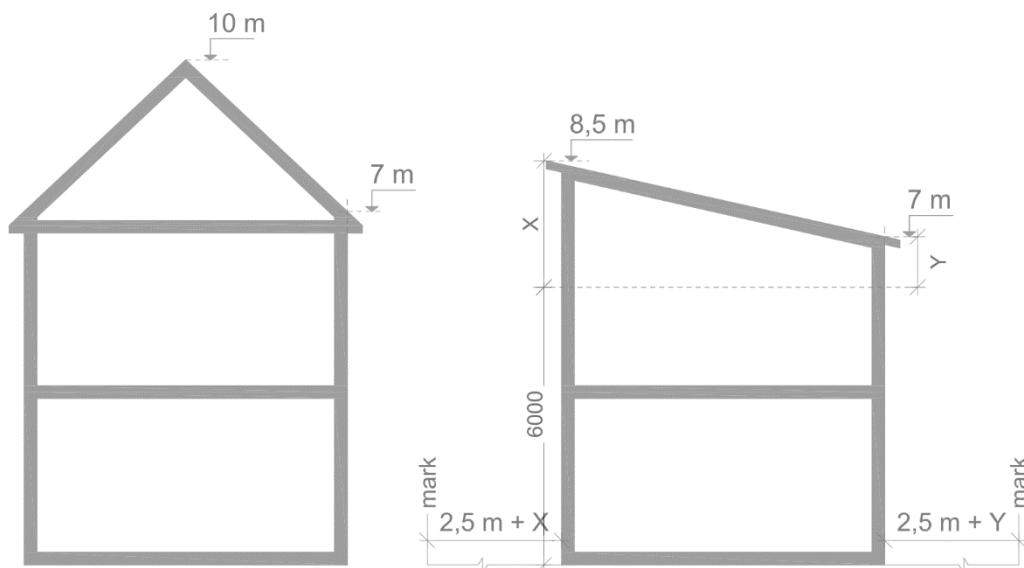
### ÁSETINGAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI

Galdandi fyri øll økini er, at virkseimið í einum bygningi ikki kann broytast, uttan at byggivaldið skrivliga gevur loyvi til tess.

*Undantak kann ikki gerast frá útrokningarreglunum í bygningakunngerðini, heldur ikki í almennum byggisamtyktum ella serstøkum byggisamtyktum.*

#### 4. Gr. Ásetingar fyri øki A – Miðstaðarendamál/miðstaðarøki:

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, smáhandverk, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótastovur o.t. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
3.
  - a. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í tveimum (2) hæddum við nýttum lofti og skulu ikki vera hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna. Kjallari verður roknaður upp í sum húsahædd. Bert ein kjallari má vera.
  - b. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 7 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægri síðan í mesta lagi verða 8,5 m. (Sí mynd 1a-b)
  - c. Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m. (Sí mynd 1b)



#### Mynd 1a og 1b

Øki A: Miðstaðarendamál

Myndirnar a og b vísa mest loyvdu hæddir á húsum í øki A.

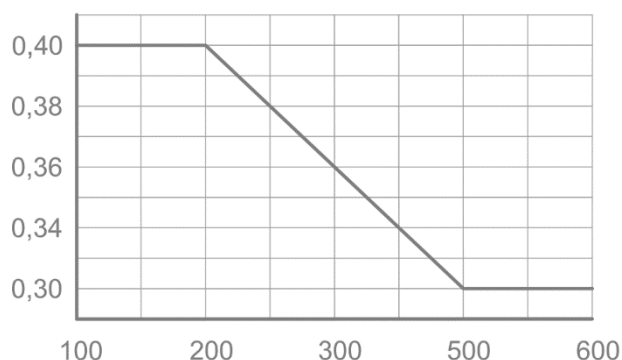
Mynd b: Vanliga frástøðan frá sethúsum til mark er 2,5 m. Tá ið bygt verður í øki A, skal frástøðan til mark økjast við somu longd ( $x$  og  $Y$  á myndini) sum hægsta punkt við útveggir er hægri enn 6 m. Tvs.,

at um byggt verður upp til 8,5 m, skal frástøðan til mark verða í minsta lagi 5,0 m.  
Hæddir verða máldar frá planeringshædd, sum verður ásett av byggimynduleikanum.

4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrliga avmarkað øki. Tó kann nýtslustigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 2,0.
5. Hóast ásetingarnar í stk. 3 kann kommunustýrið í hvørjum einstøkum føri áseta serlig krøv viðv. útsjón á verandi bygningum í sambandi við umvæling, umbygging, og tá talan er um nýbygging. Somuleiðis kann kommunustýrið gera frávik frá nýtslustiginum um so er, at hetta hevur stóran týðning fyri nýstluna av bygninginum í síni heild. Í hesum føri skal broyting av nýtslustigi viðgerast sum undantaksloyvi.

#### 5. Gr. Ásetingar fyri øki B – Sethús/ bústaðarøki:

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum og - eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski og íbúðarhús. Í sambandi við bústaðir skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingur.
2. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 500 m<sup>2</sup> til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum byggivaldið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdaráðið loyva, at grundstykkinu eru minni enn 500 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 300m<sup>2</sup> fyri sethús (einhúskishús) og 200m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Grundstykkinu skulu vera í einum luti, tvs. at loyvi ikki verður givið til at byggja eini sethús á fleiri matriklar. Ein partur av teirri ásettu minstuviðd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 fyri grundstykki á 500 m<sup>2</sup> og størri. Fyri grundstykkir sum eru 200 m<sup>2</sup> ella miini verður byggistigi sett til 0,4. Fyri grundstykkir millum 200 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup> verður byggistigið sett javnt minkandi sum mynd 2 vísir.



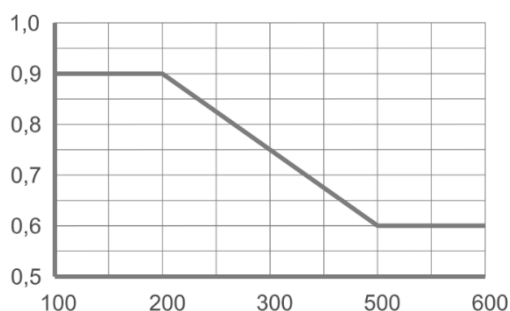
#### **Mynd 2**

Byggistigið er fyri grundstykki á 500 m<sup>2</sup> og størri, sett til 0,3.

Fyri grundstykkir sum eru 200 m<sup>2</sup> ella minni verður byggistigi sett til 0,4.

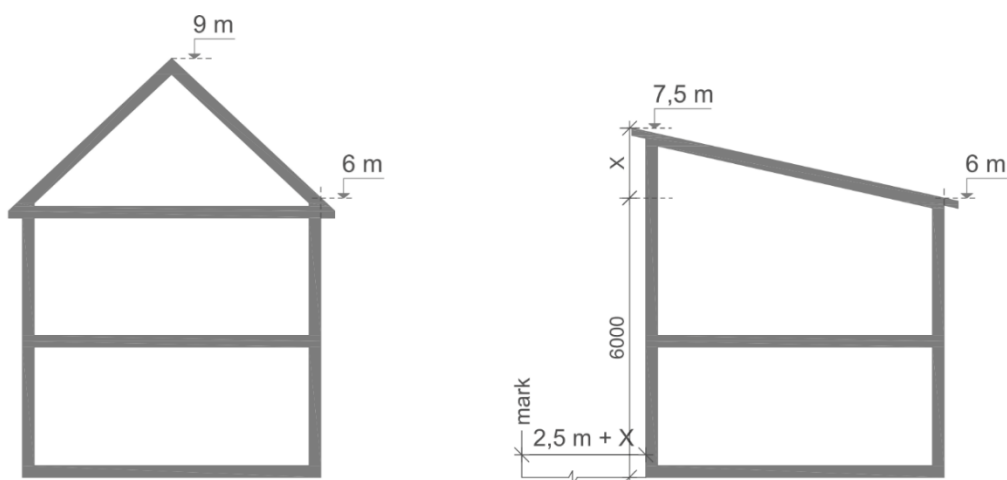
Fyri grundstykkir millum 200 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup> verður byggistigið sett javnt minkandi sum myndin vísir.

4. Nýstlustigið fyrri grundstykki uppá 500 m<sup>2</sup> verður fyrri einhúskishús sett til 0,6 og fyrri tvíhús ella raðhús til 0,7. Tó kann tað fyrri grundstykkir til einhúskishús, sum eru 200 m<sup>2</sup> ella minni, fara upp til 0,9. Fyri stykkir milum 200 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup> verður nýstlustigið sett javnt minkandi soleiðis sum mynd 3 vísir.



Mynd 3

5. Hús mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Um húsini verða bygd við vanligari mønureising mugu tey ikki verða meir enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna. (Sí mynd 4a)
6. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m. (Sí mynd 4b)



Mynd 4a og 4b

Øki B: Sethús

Myndirnar a og b vísa mest loyvdur hæddir á húsum í øki B.

Mynd b: Vanliga frástøðan frá sethúsum til mark er 2,5 m. Tá ið bygt verður í øki B, skal frástøðan til mark økjast við somu longd (x) sum hægsta punkt er hægri enn 6 m. Tvs., at um bygt verður upp til 7,5 m, skal frástøðan til mark verða í minsta lagi 4,0 m.

Hæddir verða máldar frá planeringshædd, sum verður ásett av byggimynduleikanum.

7. Er hægst punkti við útvegg meira en 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd (X), sum hægst punkti er hægri en 6 m. (Sí mynd 4b)
8. Hóast ásetingar í stk. 2., 3. og 4. kann, eftir góðkenning frá byggivaldinum, verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús. Nýtstugið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni en ásett í stk. 2, verður útroknað samsvarandi mynd 3.
9. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtstugi, ið nevnd eru í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.
10. Um verandi bygging á grundstykkjum minni en 500 m<sup>2</sup> verður niðurtikin, kann bygðaráðið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undanfarna bygging, treytað av, at hetta ikki er til ampa fyri grannaognir.
11. Við sethús, tvíhús, ketu- ella raðhús skal pláss verða gjørt til bilstøðlar til í minsta lagi 2 bilar hjá hvørjum búðstaði. Plássíð skal, har møguleiki er fyri tí, vera 6 x 6 m. Bilstøðlarnir skulu vera gjørdir, samstundis sum bygt verður.

#### 6. Gr. Ásetingar fyri øki B2 - Gamla bygdin:

1. Økið fevnir um tann størsta partin av gomlu bygdini. Ætlanin við serligu ásetingunum er, at, har tað er gjørligt, skulu húsini í gomlu bygdini kunna umvælast ella umbyggjast, so tey verða hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús, samstundis sum dámurin í gomlu bygdini verður varðveittur. Hetta uttan at gera seg inn á gomlu húsini ella býlingin.
2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar og veitingar. Á teimum einstøku økjum, - herundir eisini friðað øki.
3. Innan hesi øki kann útstyking ikki fara fram. Eftir góðkenning frá byggivaldinum, kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús. Loyvi kann bert verða givið, um broytingar ikki stríða ímóti bygningskunngerðini.
4. Nýtstugið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, verður útroknað samsvarandi mynd 3.

#### 7. Gr. Ásetingar fyri øki B3 - Bústaðir í einari hædd:

1. Bygging verður bert framd eftir serstakari byggisamtykt, galdandi fyri alt økið.

#### 8. Gr. Ásetingar fyri øki C – Vinnuendamál:

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, ídnað og til tænaðstúvirksemi í sambandi við tey, bilstøðlar o.t. Í serstøkum førum verður loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Grundstykkini skulu í minsta lagi vera 600 m<sup>2</sup> til støddar.



3. Nýtslustigið má ikki fara upp um 1,0.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5
5. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 10 m.
6. Tó kann bygðaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum mynduleikum krevja tað.
7. Loyvt verður at umvæla verandi bygningar, og byggja aftur at teimum, so teir eru hóskeiligir til nútímans nýstlu og við atliti til bygðina og bygðarlagið. Tó má byggistig ikki fara upp um 0,5.
8. Hús og bygging annars, kunnu bert verða bygð eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent og sum fylgja bygningsskunngerðini.

#### 9. Gr. Ásetingar fyri øki D – Havnaøki:

1. Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virkseimi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.
2. Byggistigið fyri havnaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 10 m.
4. Tó kann bygðaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum mynduleikum krevja tað.
5. Bygging má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.
6. Bygging á havnaøkinum verður í hvørjum einstøkum føri framd eftir samtykt í bygðaráðnum og øðrum viðkomandi mynduleikum, og sum fylgir bygningsskunngerðini.

#### 10. Gr. Ásetingar fyri øki E - Almennir stovnar:

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnaðarlig endamál o.t., umframt íbúðarbygging, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virkseimi, ella er av serligum almennum áhuga.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki, hús ella íbúðir, ið samsvara við endamál hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivirkseimi, ið hava samband við tey.
3. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,6.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
5. Byggjast má bert eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
6. Til bygningar, sum lúka ásettu krøv, og sum bygdir verða á økinum, skal ávíst øki leggjast av til bilstøðlaðki (sí Føroysku Bygningsskunngerðina).

#### 11. Gr. Ásetingar fyri øki F - Almenn frítíðarøki:

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.t.

2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virkir ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænavirksomum, ið hefur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hefur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingætlan.
5. Uppseting av list í økinum, kann bert fara fram eftir góðkendari ætlan.

#### 12. Gr. Ásetingar fyri øki G - Neyst og bátapláss:

1. Økið verður lagt av til neystabygging og pláss at seta bátar á.
2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd við lofti, við takhalli á 25 - 45 stig, og ikki vera breiðari enn 5 m, ikki longri enn 10 m, og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá planeringshædd, sum verður ásett av byggivaldinum.
3. Byggivaldi kann tó víkja frá hesum ásetingunum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av neystaøkinum.

#### 13. Gr. Ásetingar fyri øki GB - Neyst við bústaðarmøguleika:

1. Økið verður lagt av til neyst, við móguleika fyri frítíðaríbúð ella bústaði í ovaru hæddini, og bátapláss, skúrar og havnarlag í sambandi við hetta.
2. Neystini mugu ikki verða bygd í meira enn tveimum hæddum, har niðara hæddin er ætlað báti. Bygðaráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskipti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygning, sum er hægri ella hefur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5 fyri eitt natúrligt avmarkað øki sum heild.
3. Mest loyvda longd á neysti er 10 m og mest loyvda breidd er 5,5 m. Mest loyvda hædd til yvirgrind er 4,5 m. Neystini skulu hava mønu eftir longdini og takhallið skal vera 40-45 gradir.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættað við íbúð til frítíð ella bústað, skulu bindast í skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.
5. Bilastøðlupláss skal vera til minst ein bil fyri hvørt neyst.
6. Bygðaráðið kann víkja frá hesum ásetingunum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av økinum.

#### 14. Gr. Ásetingar fyri øki H – Frílandi/ viðalund:

1. Frílandi t.e. lendi, sum ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ikki tørvur er á at taka til bygging í hesum sambandi.
2. Á teimum í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir. Broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar- og plantuætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað størru øki.

3. Útstykking má ekki fara fram.

15. Gr. Ásetingar fyrir þeki J – Landbúnaður:

1. Þekið er tað, ið eftir er av kommununi, tá ið frammanundan nevndu þekini eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravnagn og veitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon í sambandi við vegahald.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendi, at tey lýta landslagið minst móguligt.
4. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini. Byggiloyvi er treytað av, at bygðaráðið samstundis góðkennir frágreiðingina og byggingin er sambært føroysku bygningskunngerðini.
5. Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
  - a. Grundarlagið fyri virkseminum
  - b. Hvussu rakstur verður skipaður
  - c. Hvat slag av djórahaldi talan er um
  - d. Hvussu stórt talið av djórum verður
  - e. Burturbeiningarskipan av tøðum
6. Hóast ásetingar í stk. 4. kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 30 m<sup>2</sup>. Á traðarstykki, har bygningur er frammanundan kunngerðardegnum fyri hesari byggisamtykt, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm, sum í mesta lagi er 10 m<sup>2</sup> aftur at verandi bygningi.
7. Bygging má einans fara fram, aftaná, at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

16. Gr. Ásetingar fyrir þeki JF – Landbúnaður/bygging til fenaðarhald:

1. Þekið er ætlað úthúsum til fenaðarhald.
2. Hús skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendið, at tey lýta landslagið minst móguligt.
3. Bygging verður bert framd eftir serstakari byggisamtykt, galdandi fyri alt þekið.

17. Gr. Ásetingar fyrir þeki K – Summarhúsþeki:

1. Loyvt verður einans at byggja hús og bygningar, ið hava við frítíðarvirksemi at gera. Byggingin skal vera soleiðis vorðin og verða sett soleiðis í landslagið, at tey lýta tað sum minst.

2. Byggjast má bert eftir góðkendari byggiaetlan fyrir natúrliga avmarkað þeki.

#### 18. Gr. Ásetingar fyrir þeki L - Vindmyllulund:

1. Þekið er ætlað til vindmyllur. Vindmyllur kunnu bert setast upp eftir góðkendari ætlan fyrir eitt natúrliga avmarkað þeki.
2. Loyvi kann gevast at byggja hús ella skýli til tekninska útgerð sum hoyrir natúrliga til eina vindmyllulund. Slíkir bygningar skulu tillagast landslagnum, so teir lýta sum minst.

#### 19. Gr. Útstykkingar:

1. Útstykking til tey endamál, sum eru nevnd í greinunum, kann bert verða framd eftir útstykkingarætlan, sum bygðaráðið hefur góðkent fyrir eitt natúrliga avmarkað stórri þeki uttan um avvarðandi grundstykki. Bygðaráðið tryggjar, at aðrir viðkomandi myndugleikar verða spurdir.

#### 20. Gr. Vegir og leiðingar:

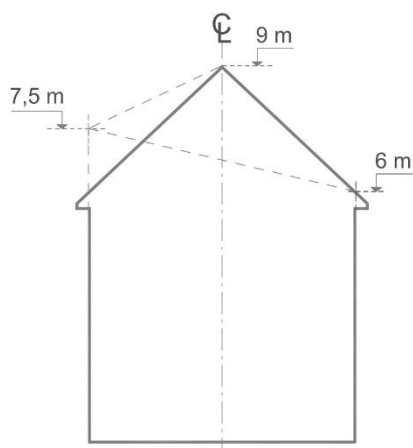
1. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað í galdandi býarskipanarkorti.
8. Bygðaráðnum er heimilað at gera av, hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
9. Mál um bygging fram við landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
10. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning og el- og teleleiðingar, hefur byggimyndugleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í samband við kanningar og umvælingar.
11. Sum vegur er at skilja hvørt eitt þeki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.
12. Þeki verða roknað fyrir avløgð til veg, tá ið:
  - a. Almennigurin ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á þekinum.
  - b. Þeki við býarætlan, tinglýsing, hevd ella matrikli tryggja, at tað fer at kunna nýtast til veg.
13. Þeki verður roknað fyrir veg, tá ið:
  - a) Almennigur ella lutaeigarar, sum hava rætt til tess, nýta þeki til ferðslu.
  - b) Þeki er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt.
14. Miðlinjan á vegi verður tilskilað av teknisku umsitingini hjá kommununi.

*Vegagerð skal gerast eftir donskum og norskum normum:*

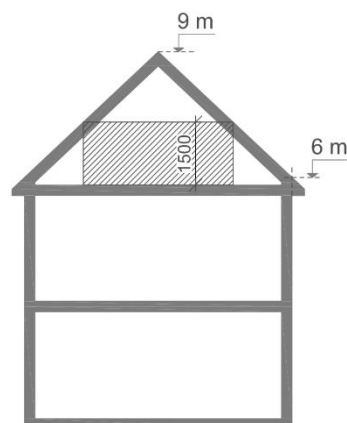
*Si [www.vejsektoren.dk](http://www.vejsektoren.dk) og [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no), håndbok 017*

**21. Gr. Útrokningarreglur:**

1. Víst verður til byggningskunngerðina skjal 1A, umframt niðanfyrirstandandi.

**Mynd 4**

Mest loyvdu hæddir á húsum, um mønnan ekki er í miðuni á húsunum.

**Mynd 5**

Víddin av loftshædd verður roknað sum víddin imillum skurðpunktini á uttaru síðu á takinum 1,5 m oman fyrri yvirkant bjálkalag Innskotin hædd/hems, sum er minni enn 4,5 m<sup>2</sup>, telur ikki við í nýtslustignum.

**22. Gr. Broytingar í byggisamtyktini**

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørðar eftir bygðaráðssamtykt og við góðkenning landstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av

hin / -2019

Sambært 4 gr., 1. stk., í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandandi uppskot til byggisamtykt fyrri Eiðis Kommunu góðkent.

Soleiðis samtykt av

hin / -2019