



Byggisamtykt fyrri Eiðis Kommunu

2019 – 2029 (Samtykt á bygðaráðsfundi 25.03.2019)

INNIHALDSYVIRLIT

Síða

UMSITINGARLIGAR ÁSETINGAR

01. Gr.	Økið, ið samtyktin fevnir um	3
02. Gr.	Ásetingar eru galdandi fyri	3
03. Gr.	Byggiúmsóknin	4

BYGGIREGULERANDI ÁSETINGAR

	Ásetingar fyri tey einstøku økini	5
04. Gr.	Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál/miðstaðarøki	5
05. Gr.	Ásetingar fyri øki B: Sethús/ bústaðarøki	6
06. Gr.	Ásetingar fyri øki B2: Gamla bygdin	8
07. Gr.	Ásetingar fyri øki B3: Bústaðir í einari hædd	8
08. Gr.	Ásetingar fyri øki C: Vinnuendamál	8
09. Gr.	Ásetingar fyri øki D: Havnaøki	9
10. Gr.	Ásetingar fyri øki E: Almennir stovnar	9
11. Gr.	Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki	9
12. Gr.	Ásetingar fyri øki G: Neyst og bátapláss	10
13. Gr.	Ásetingar fyri øki GB: Neyst við bústaðarmøguleika	10
14. Gr.	Ásetingar fyri øki H: Frílendi/ viðalund	10
15. Gr.	Ásetingar fyri øki J: Landbúnaður	11
16. Gr.	Ásetingar fyri øki JF: Landbúnaður/Bygging til fenaðarhald	11
17. Gr.	Ásetingar fyri øki K: Summarhúsøki	11
18. Gr.	Ásetingar fyri øki L: Vindmyllulund	12
19. Gr.	Ásetingar fyri útstykingar	12
20. Gr.	Ásetingar fyri vegir og leiðingar	12
21. Gr.	Útrokningarreglur	13
22. Gr.	Broytingar í byggisamtyktini	13

Fylgiskjal:

Býarskipanarkort

BYGGISAMTYKT FYRI EIÐIS KOMMUNU

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verða hesar ásetingar at galda fyri Eiðis kommunu.

UMSITINGARLIGAR ÁSETINGAR

1. Gr. Økið. ið samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa:
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjumum:

A	Miðstaðarendamál/ miðstaðarøki
B	Sethús/ bústaðarøki
B2	Gamla bygdin
B3	Bústaðir í einari hædd
C	Vinnuendamál
D	Havnaøki
E	Almennir stovnar
F	Almenn frítíðarøki
G	Neyst – bátapláss
GB	Neyst við bústaðarmøguleika
H	Frílendi/ viðalund
J	Landbúnaður
JF	Landbúnaður/Bygging til fenaðarhald
K	Summarhúsøki
L	Vindmyllulund

3. Økini eru innstrikað á hjálagda korti og frámerkt við avvarðandi bókstavi.

Økispartarnir til landbúnað hava tó ongan bókstav.

2. Gr. Ásetingar eru galdandi fyri

1. Alla bygging um einki annað er nevnt. Víst verður til føroysku bygningskunngerðina. Til bygging verður roknað: Fastar konstruktiónir, verklag, útbúnaður og lendisregulering, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
2. Nýbygging, broytingar, um- og afturatbygging og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvar við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar bygningskunngerðir, býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átalvald, og lóggávu í aðrar mátar, og annars taka atlit til bygdina, bygdarlagið og landslagið sum heild.

3. Gr. Byggiúmsókn:

1. Kommunustýrið útinnir byggivaldið í kommununi.
2. Farast kann ikki undir arbeiði, ið kemur undir reglurnar í byggisamtyktini, uttan skrivligt loyvi frá kommunustýrinum.
3. Allar útstykkingar- og byggiumsóknir, íroknað umsóknir um at grava fyri grund til møguligar spreingingar og umsóknir um týðandi broytingar, eitt nú at broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, seta upp vindmyllur, orkusparandi útbúnað og tilíkt, og vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu sendast byggivaldinum.
4. Umsókn um byggiloyvi skal vera skrivlig, og hjálagdar umsóknini skulu vera tær tekningar og upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið og til holla viðgerð og avgerð av tí umsøkta.
5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiumsókn skulu vera dagfest, hava matrikul nummar á ognini, og undirskrivast í høggra horni av tí, sum hevur framleitt. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.
6. Sum fylgiskjøl við byggiumsóknini skulu vera hjáløgð:
 - a. Støðmynd í minsta lagi 1:1000 (t.d. 1:500 ella 1:200), sum vísir stødd og skap á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, ætlaða vatnburturveiting og hvar hús á grannagrund standa.
 - b. Flatmyndir og tekningar av øllum útsíðum á húsum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.
 - c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, helst 1:20, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum.
 - d. Frágreiðingar sambært bygningskunngerðini sum, saman við tekningum, geva fullfíggaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini t.d. útrokning av byggistigi, nýtingarstigi, statiskum útrokningum v.m.
7. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av verandi bygningum, at øll byggingin í høvuðspørtum verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið, um gjørligt verða gjørt soleiðis, at byggingin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.

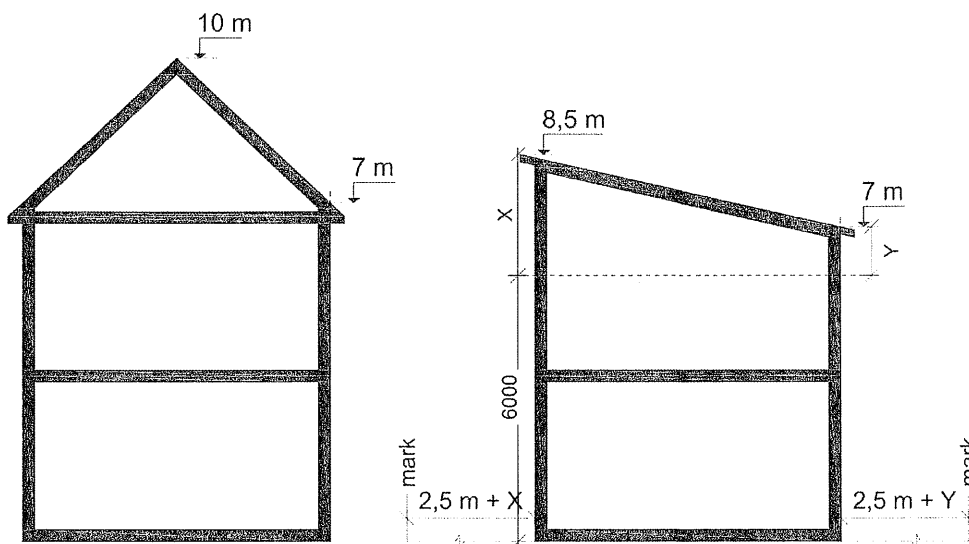
ÁSETINGAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI

Galdandi fyri øll økini er, at virkseimið í einum bygningi ikki kann broytast, uttan at byggivaldið skrivliga gevur loyvi til tess.

Undantak kann ikki gerast frá útrokningarreglunum í bygningskunngerðini, heldur ikki í almennum byggisamtyktum ella serstøkum byggisamtyktum.

4. Gr. Ásetingar fyri øki A – Miðstaðarendamál/miðstaðarøki:

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, smáhandverk, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótastovur o.t. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Nýtstugið má ikki fara upp um 0,5.
3.
 - a. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í tveimum (2) hæddum við nýttum lofti og skulu ikki vera hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna. Kjallari verður roknaður upp í sum húsahædd. Bert ein kjallari má vera.
 - b. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 7 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægri síðan í mesta lagi verða 8,5 m. (Sí mynd 1a-b)
 - c. Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m. (Sí mynd 1b)



Mynd 1a og 1b

Øki A: Miðstaðarendamál

Myndirnar a og b vísa mest loyvdu hæddir á húsum í øki A.

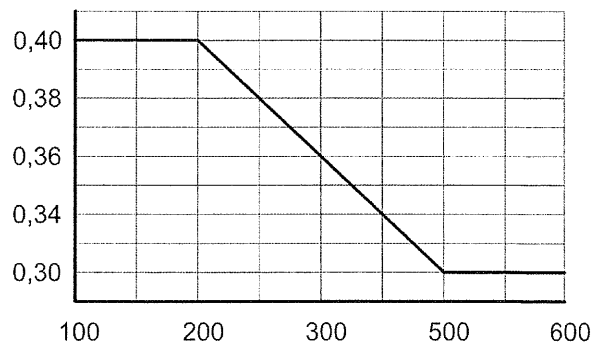
Mynd b: Vanliga frástøðan frá sethúsum til mark er 2,5 m. Tá ið bygt verður í øki A, skal frástøðan til mark økjast við somu longd (x og Y á myndini) sum hægsta punkt við útveggir er hægri enn 6 m. Tvs., at um bygt verður upp til 8,5 m, skal frástøðan til mark verða í minsta lagi 5,0 m.

Hæddir verða máldar frá planeringshædd, sum verður ásett av byggimynduleikanum.

4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrliga avmarkað øki. Tó kann nýtslustigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 2,0.
5. Hóast ásetingarnar í stk. 3 kann kommunustýrið í hvørjum einstøkum føri áseta serlig krøv viðv. útsjónd á verandi bygningum í sambandi við umvæling, umbygging, og tá talan er um nýbygging. Somuleiðis kann kommunustýrið gera frávik frá nýtslustiginum um so er, at hetta hevur stóran týdning fyri nýstluna av bygninginum í síni heild. Í hesum føri skal broyting av nýtslustigi viðgerast sum undantaksloyvi.

5. Gr. Ásetingar fyri øki B – Sethús/ bústaðarøki:

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum og - eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski og íbúðarhús. Í sambandi við bústaðir skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingur.
2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m² til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum byggivaldið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari og góðkendari byggisamtykt, kann bygdaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 300m² fyri sethús (einhúskishús) og 200m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Grundstykkini skulu vera í einum luti, tvs. at loyvi ikki verður givið til at byggja eini sethús á fleiri matriklar. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaði.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 fyri grundstykki á 500 m² og størri. Fyri grundstykkir sum eru 200 m² ella miini verður byggistigi sett til 0,4. Fyri grundstykkir millum 200 m² og 500 m² verður byggistigið sett javnt minkandi sum mynd 2 vísir.



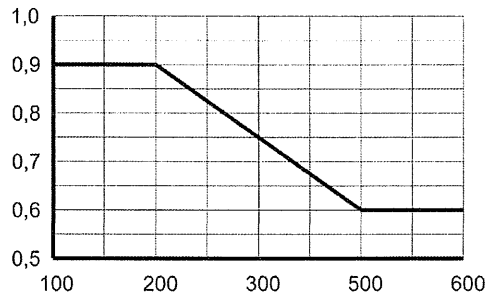
Mynd 2

Byggistigið er fyri grundstykki á 500 m² og størri, sett til 0,3.

Fyri grundstykkir sum eru 200 m² ella minni verður byggistigi sett til 0,4.

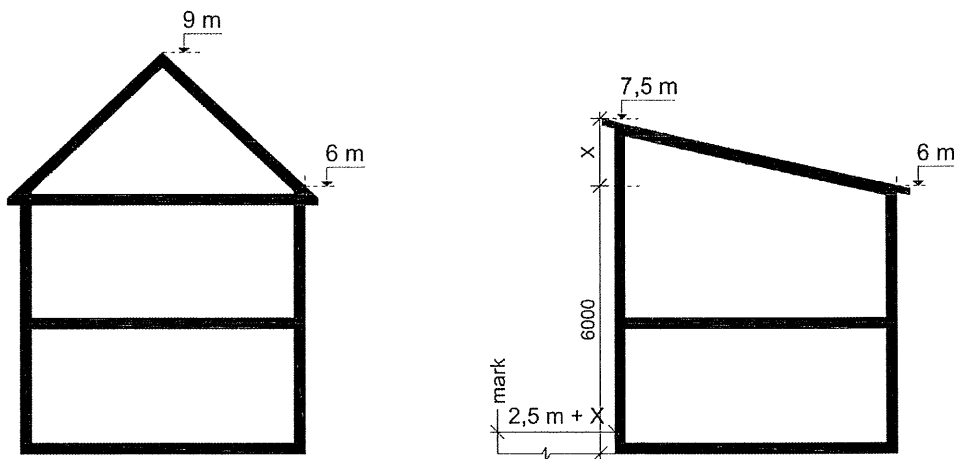
Fyri grundstykkir millum 200 m² og 500 m² verður byggistigið sett javnt minkandi sum myndin vísir.

4. Nýstlustigið fyri grundstykki uppá 500 m² verður fyri einhúskishús sett til 0,6 og fyri tvíhús ella raðhús til 0,7. Tó kann tað fyri grundstykkir til einhúskishús, sum eru 200 m² ella minni, fara upp til 0,9. Fyri stykkir milum 200 m² og 500 m² verður nýstlustigið sett javnt minkandi soleiðis sum mynd 3 vísir.



Mynd 3

5. Hús mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Um húsini verða bygd við vanligari mønureising mugu tey ikki verða meir enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna. (Sí mynd 4a)
6. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m. (Sí mynd 4b)



Mynd 4a og 4b

Øki B: Sethús

Myndirnar a og b vísa mest loyvdu hæddir á húsum í øki B.

Mynd b: Vanliga frástøðan frá sethúsum til mark er 2,5 m. Tá ið bygt verður í øki B, skal frástøðan til mark økjast við somu longd (x) sum hægsta punkt er hægri enn 6 m. Tvs., at um bygt verður upp til 7,5 m, skal frástøðan til mark verða í minsta lagi 4,0 m.

Hæddir verða máldar frá planeringshædd, sum verður ásett av byggimynduleikanum.

7. Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd (X), sum hægsta punkt er hægri enn 6 m. (Sí mynd 4b)

8. Hóast ásetingar í stk. 2., 3. og 4. kann, eftir góðkenning frá byggivaldinum, verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús. Nýtstugið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, ið eru minni enn ásett í stk. 2, verður útroknað samsvarandi mynd 3.
9. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtstugi, ið nevnd eru í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.
10. Um verandi bygging á grundstykkjum minni enn 500 m² verður niðurtikin, kann bygðaráðið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undanfarna bygging, treytað av, at hetta ikki er til ampa fyri grannaognir.
11. Við sethús, tvíhús, ketu- ella raðhús skal pláss verða gjørt til bilstøðlar til í minsta lagi 2 bilar hjá hvørjum búðstaði. Plássíð skal, har møguleiki er fyri tí, vera 6 x 6 m. Bilstøðlarnir skulu vera gjørdir, samstundis sum bygt verður.

6. Gr. Ásetingar fyri øki B2 - Gamla bygdin:

1. Økið fevnir um tann stórsta partin av gomlu bygdini. Ætlanin við serligu ásetingunum er, at, har tað er gjørligt, skulu húsini í gomlu bygdini kunna umvælast ella umbyggjast, so tey verða hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús, samstundis sum dámurin í gomlu bygdini verður varðveittur. Hetta uttan at gera seg inn á gomlu húsini ella býlingin.
2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar og veitingar. Á teimum einstøku økjum, - herundir eisini friðað øki.
3. Innan hesi øki kann útstyking ikki fara fram. Eftir góðkenning frá byggivaldinum, kann verða loyvt at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýstlu sum sethús. Loyvi kann bert verða givið, um broytingar ikki stríða ímóti bygningskunngerðini, og ikki tekur burtur bilstøðlar.
4. Nýtstugið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, verður útroknað samsvarandi mynd 3.

7. Gr. Ásetingar fyri øki B3 - Bústaðir í einari hædd:

1. Bygging verður bert framd eftir serstakari byggisamtykt, galdandi fyri alt økið.

8. Gr. Ásetingar fyri øki C – Vinnuendamál:

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, idnað og til tænaðstovirksemi í sambandi við tey, bilstøðlar o.t. Í serstøkum førum verður loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Grundstykkini skulu í minsta lagi vera 600 m² til støddar.
3. Nýtstugið má ikki fara upp um 1,0.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5
5. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 10 m.

6. Tó kann bygðaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum mynduleikum krevja tað.
7. Loyvt verður at umvæla verandi bygningar, og byggja aftur at teimum, so teir eru hóskilgir til nútímans nýstlu og við atliti til bygdina og bygðarlagið. Tó má byggistig ikki fara upp um 0,5.
8. Hús og bygging annars, kunnu bert verða bygd eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent og sum fylgja bygningskunngerðini.

9. Gr. Ásetingar fyri øki D – Havnaøki:

1. Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemlu, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.
2. Byggistigið fyri havnaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 10 m.
4. Tó kann bygðaráðið loyva hægri bygging, tá nýtsla og krøv frá heilsumynduleikum og øðrum mynduleikum krevja tað.
5. Bygging má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.
6. Bygging á havnaøkinum verður í hvørjum einstøkum føri framd eftir samtykt í bygðaráðnum og øðrum viðkomandi mynduleikum, og sum fylgir bygningskunngerðini.

10. Gr. Ásetingar fyri øki E - Almennir stovnar:

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnaðarlig endamál o.t., umframt íbúðarbygging, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virksemlu, ella er av serligum almennum áhuga.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki, hús ella íbúðir, ið samsvara við endamál hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivirksemlu, ið hava samband við tey.
3. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,6.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
5. Byggjast má bert eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
6. Til bygningar, sum lúka ásettu krøv, og sum bygdur verða á økinum, skal ávíst øki leggjast av til bilstøðlaøki (sí Føroysku Bygningskunngerðina).

11. Gr. Ásetingar fyri øki F - Almenn frítíðarøki:

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virkir ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastrivirksemlu, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggjætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingaráttan.
5. Uppseting av list í økinum, kann bert fara fram eftir góðkendari áttan.

12. Gr. Ásetingar fyri øki G - Neyst og bátapláss:

1. Økið verður lagt av til neystabygging og pláss at seta bátar á.
2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd við lofti, við takhalli á 25 - 45 stig, og ikki vera breiðari enn 5 m, ikki longri enn 10 m, og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá planeringshædd, sum verður ásett av byggivaldinum.
3. Byggivaldi kann tó víkja frá hesum ásetingunum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av neystaøkinum.

13. Gr. Ásetingar fyri øki GB - Neyst við bústaðarmøguleika:

1. Økið verður lagt av til neyst, við móguleika fyri frítíðaríbúð ella bústaði í ovaru hæddini, og bátapláss, skúrar og havnarlag í sambandi við hetta.
2. Neystini mugu ikki verða bygd í meira enn tveimum hæddum, har niðara hæddin er ætlað báti. Bygðaráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygning, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5 fyri eitt natúrligt avmarkað øki sum heild.
3. Mest loyvda longd á neysti er 10 m og mest loyvda breidd er 5,5 m. Mest loyvda hædd til vvirgrind er 4,5 m. Neystini skulu hava mønu eftir longdini og takhallið skal vera 40-45 gradir.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættað við íbúð til frítíð ella bústað, skulu bindast í skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.
5. Bilastøðlpláss skal vera til minst ein bil fyri hvørt neyst.
6. Bygðaráðið kann víkja frá hesum ásetingunum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av økinum.

14. Gr. Ásetingar fyri øki H – Frílendi/ viðalund:

1. Frílendi t.e. lendi, sum ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ikki tørður er á at taka til bygging í hesum sambandi.
2. Á teimum í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gongugøtur. Broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar- og plantuætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.
3. Útstyking má ikki fara fram.

15. Gr. Ásetingar fyri øki J – Landbúnaður:

1. Økið er tað, ið eftir er av kommununi, tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravnagn og veitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon í sambandi við vegahald.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjónar og setast soleiðis í lendi, at tey lýta landslagið minst møguligt.
4. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini. Byggiloyvi er treytað av, at bygðaráðið samstundis góðkennir frágreiðingina og byggingin er sambært føroysku bygningskunngerðini.
5. Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
 - a. Grundarlagið fyri virkseminum
 - b. Hvussu rakstur verður skipaður
 - c. Hvat slag av djórahaldi talan er um
 - d. Hvussu stórt talið av djórum verður
 - e. Burturbeiningarskipan av tøðum
6. Hóast ásetingar í stk. 4. kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 30 m². Á traðarstykki, har bygningur er frammanundan kunngerðardegnum fyri hesari byggisamtykt, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm, sum í mesta lagi er 10 m² aftur at verandi bygningi.
7. Bygging má einans fara fram, aftaná, at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

16. Gr. Ásetingar fyri øki JF – Landbúnaður/bygging til fenaðarhald:

1. Økið er ætlað úthúsum til fenaðarhald.
2. Hús skulu vera soleiðis til útsjónar og setast soleiðis í lendið, at tey lýta landslagið minst møguligt.
3. Bygging verður bert framd eftir serstakari byggisamtykt, galdandi fyri alt økið.

17. Gr. Ásetingar fyri øki K – Summarhúsøki:

1. Loyvt verður einans at byggja hús og bygningar, ið hava við frítíðarvirksemi at gera. Byggingin skal vera soleiðis vorðin og verða sett soleiðis í landslagið, at tey lýta tað sum minst.
2. Byggjast má bert eftir góðkendari byggjætlan fyri natúrliga avmarkað øki.

18. Gr. Ásetingar fyri øki L - Vindmyllulund:

1. Økið er ætlað til vindmyllur. Vindmyllur kunnu bert setast upp eftir góðkendari ætlan fyri eitt natúrliga avmarkað øki.
2. Loyvi kann gevast at byggja hús ella skýli til tekniska útgerð sum hoyrir natúrliga til eina vindmyllulund. Slíkir bygningar skulu tillagast landslagnum, so teir lýta sum minst.

19. Gr. Útstykkingar:

1. Útstykking til tey endamál, sum eru nevnd í greinunum, kann bert verða framd eftir útstykkingarætlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað størri øki uttan um avvarðandi grundstykki. Bygdaráðið tryggjar, at aðrir viðkomandi myndugleikar verða spurdir.

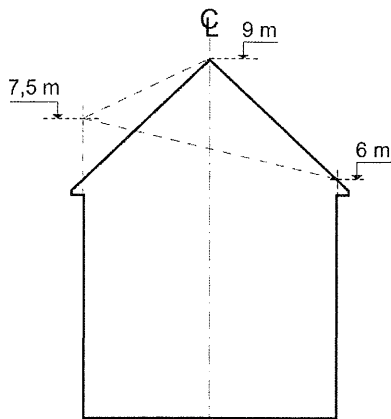
20. Gr. Vegir og leiðingar:

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað í galdandi býarskipanarkorti.
8. Bygdaráðnum er heimilað at gera av, hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
9. Mál um bygging fram við landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
10. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning og el- og teleleiðingar, hevur byggimyndugleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í samband við kanningar og umvælingar.
11. Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.
12. Øki verða roknað fyri avløgð til veg, tá ið:
 - a. Almenninurin ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á økinum.
 - b. Øki við býarætlan, tinglýsing, hevd ella matrikli tryggja, at tað fer at kunna nýtast til veg.
13. Øki verður roknað fyri veg, tá ið:
 - a) Almenninur ella lutaeigarar, sum hava rætt til tess, nýta øki til ferðslu.
 - b) Øki er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt.
14. Miðlinjan á vegi verður tilskilað av teknisku umsitingini hjá kommununi.

*Vegagerð skal gerast eftir donskum og norskum normum:
Si www.vejsektoren.dk og www.vegvesen.no, håndbok 017*

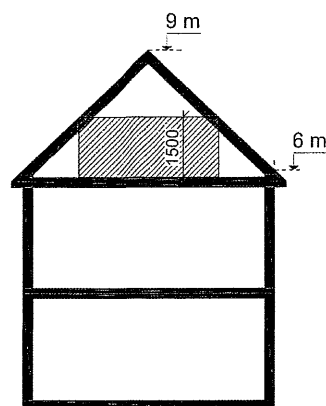
21. Gr. Útrokningarreglur:

1. Víst verður til bygningskunngerðina skjal 1A, umframt niðanfyrirstandandi.



Mynd 4

Mest loyvdu hæddir á húsum, um mønnan ikki er í miðuni á húsunum.



Mynd 5

Víddin av loftshædd verður roknað sum víddin imillum skurðpunktini á uttaru síðu á takinum 1,5 m oman fyri yvirkant bjálkalag Innskotin hædd/hems, sum er minni enn 4,5 m², telur ikki við í nýtslustignum.

22. Gr. Broytingar í byggisamtyktini

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygðaráðssamtykt og við góðkenning landstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av Eiðis Kommunu, Jógvan í Skorini, Borgastjóri

Eiði hin / -2019

Sambært 4 gr., 1. stk., í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandandi uppskot til byggisamtykt fyri Eiðis Kommunu góðkent.

Soleiðis samtykt av Føroya Landsstýri

Tórshavn hin / -2019